

### 3-Zimmer-Wohnung Nr. 3 Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 10,35 m <sup>2</sup>
Masterbad	ca. 4,67 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 11,98 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,82 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,96 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 1,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,87 m <sup>2</sup>
Speisekammer	ca. 2,31 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 5,57 m <sup>2</sup> )	ca. 2,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. **80,10 m<sup>2</sup>**  
**Nutzbare Fläche** ca. **82,88 m<sup>2</sup>**



Maßstab ca. 1 : 100

