

### 3-Zimmer-Wohnung Nr. 4 Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 32,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,06 m <sup>2</sup>
Masterbad	ca. 5,09 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 11,95 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,25 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,51 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 2,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,65 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 19,64 m <sup>2</sup> )	ca. 9,82 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 88,65 m<sup>2</sup>  
**Nutzbare Fläche** ca. 98,47 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1 : 100

